

LOKALPLAN 27.2

"Bavnebjergspark"

Udarbejdet af Farum Kommune  
Teknisk forvaltning, byplanafdelingen

	Lokalplan 27.2: "Bavnebjergspark" er på byrådets møde den 13. juni 1978 blevet endeligt vedtaget.
Lokalplanens formål	Lokalplan 27.2 har til formål at sikre en bebyggelse i overensstemmelse med intentionerne i byplan 27, der er godkendt i 1972. Byplan 27 foreskriver som betingelse for ny bebyggelse, at der udarbejdes et tillæg til byplanen for nogle nærmere fastlagte delområder. Lokalplan 27.2 kan sidestilles med det krævede tillæg.
Lokalplanens hovedindhold	Bebyggelsen består af 70 étplans rækkehuse på 125 m <sup>2</sup> beboelse og 20 m <sup>2</sup> kombineret carport- og udhusbygning.
Hoveddisposition	Bebyggelsen består af vinkelhuse med 14° sadeltag, sammenbygget ryg mod ryg i sammenhængende blokke. Blokkene, der er af varierende længde, adskilles af veje, stier, parkeringstorve og fællesarealer.
	Husblokkenes orientering er bestemt af grundens terrænforhold sammenholdt med krumningerne på henholdsvis Borgmester Jespersensvej og støjvolden langs motorvejen. Dette tema er gennemgående i Farum Nord-Øst for så vidt angår Bybælpark, Bavnebjergspark og et kommende byggeafsnit, Stenvadpark.
Trafikale forhold	Bebyggelsens vejssystem tilsluttes Borgmester Jespersensvej via én 12,0 m bred facadeløs stamvej, som forgrener sig i 8,0 m brede boligveje, der visse steder udføres som flisebelagte køre- og torvearealer. På Disse arealer nedsættes kørehastigheden ved hjælp af niveauspring, indsnævringer eller opstilling af plantekasser, sandkasser, bænke og lignende gadeinventar.
	Samtlige boliger har iøvrigt kørende adgang, dvs. carport og ekstra parkeringsplads placeret på egen grund.
Stier og fællesarealer	Bebyggelsens interne gang- og cykelstisystem har forbindelse til kommunens overordnede stisystem. Fælles friområder er udformet som 6 nærlegepladser for mindre børn. Endvidere kan de flisebelagte adgangsarealer og parkeringstorvene anvendes til leg og boldspil som følge af de før omtalte trafikregulerende foranstaltninger.
Hidtidige planlægning for området	Lokalplanområdet er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 27, og lokalplanen er som tidligere omtalt at betragte som et tillæg hertil. Området er i kommunens godkendte § 15-rammer udlagt til boligformål.
Vedtagelses-procedure	Da lokalplanområdet ligger indenfor § 15-rammerne er den endelige vedtagelse foretaget direkte af Farum byråd efter den offentlige fremlæggelse.

Lokalplanens  
retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

FARUM BYRÅD

Farum kommune

LOKALPLAN 27.2

"Bavnebjergspark"

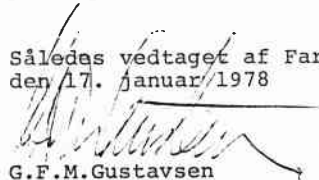
---

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for område D 3 "Bavnebjergspark", vist på kortbilag A i partiel byplanvedtægt nr. 27 for Farum kommune, godkendt af Boligministeriet den 6. juli 1972:

I henhold til partiel byplanvedtægt nr. 27 for Farum kommune, §§ 19 og 26 fastlægges følgende bebyggelsesplan for boligenhed D3:

Bebyggelsen skal opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 27.2 viste, retningsgivende bebyggelsesplan.

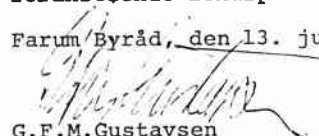
Således vedtaget af Farum Byråd  
den 17. januar 1978

  
G.F.M. Gustavsen

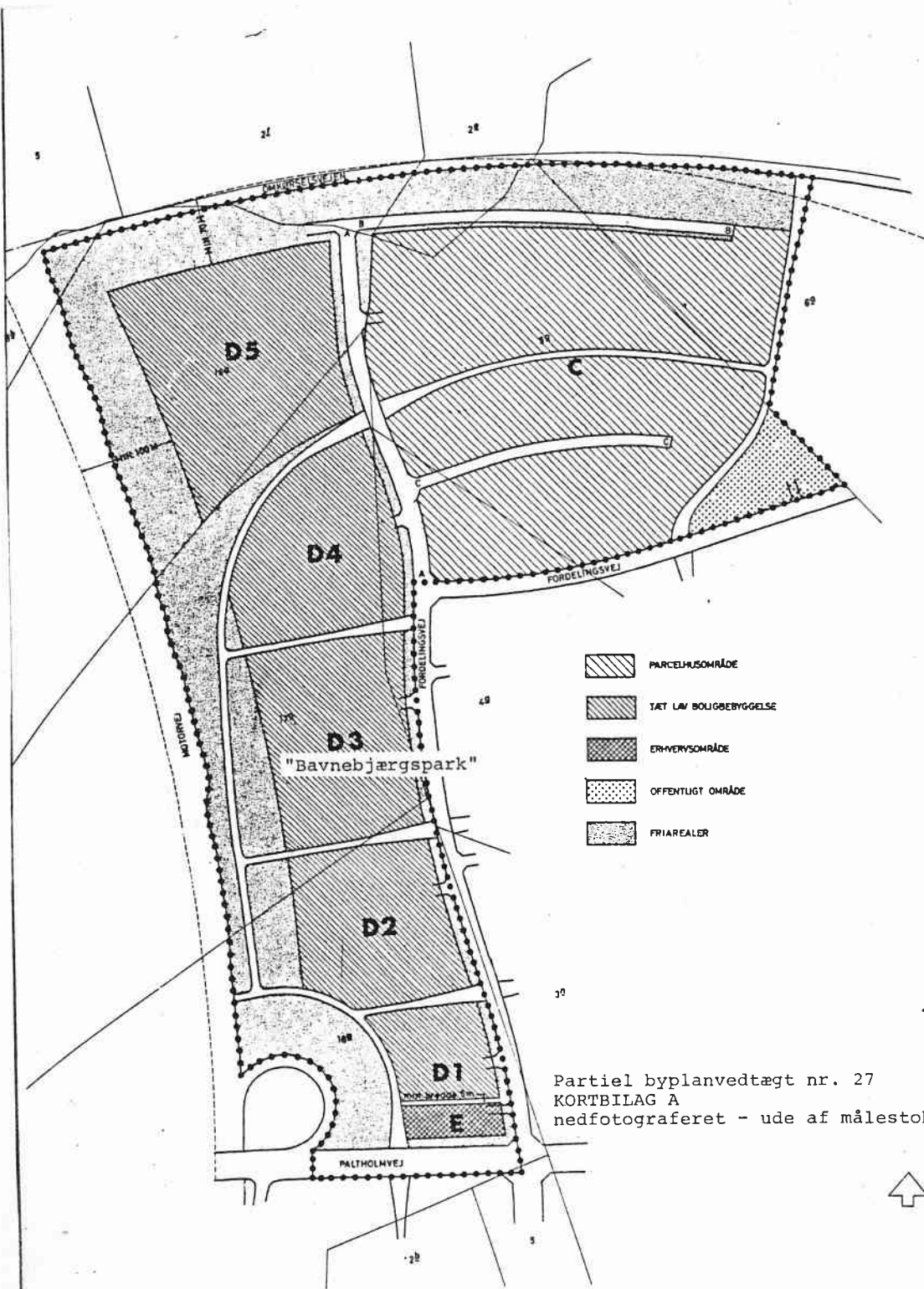
A. Lumholtz






I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages  
foranstående lokalplan endeligt.

Farum Byråd, den 13. juni 1978

  
G.F.M. Gustavsen

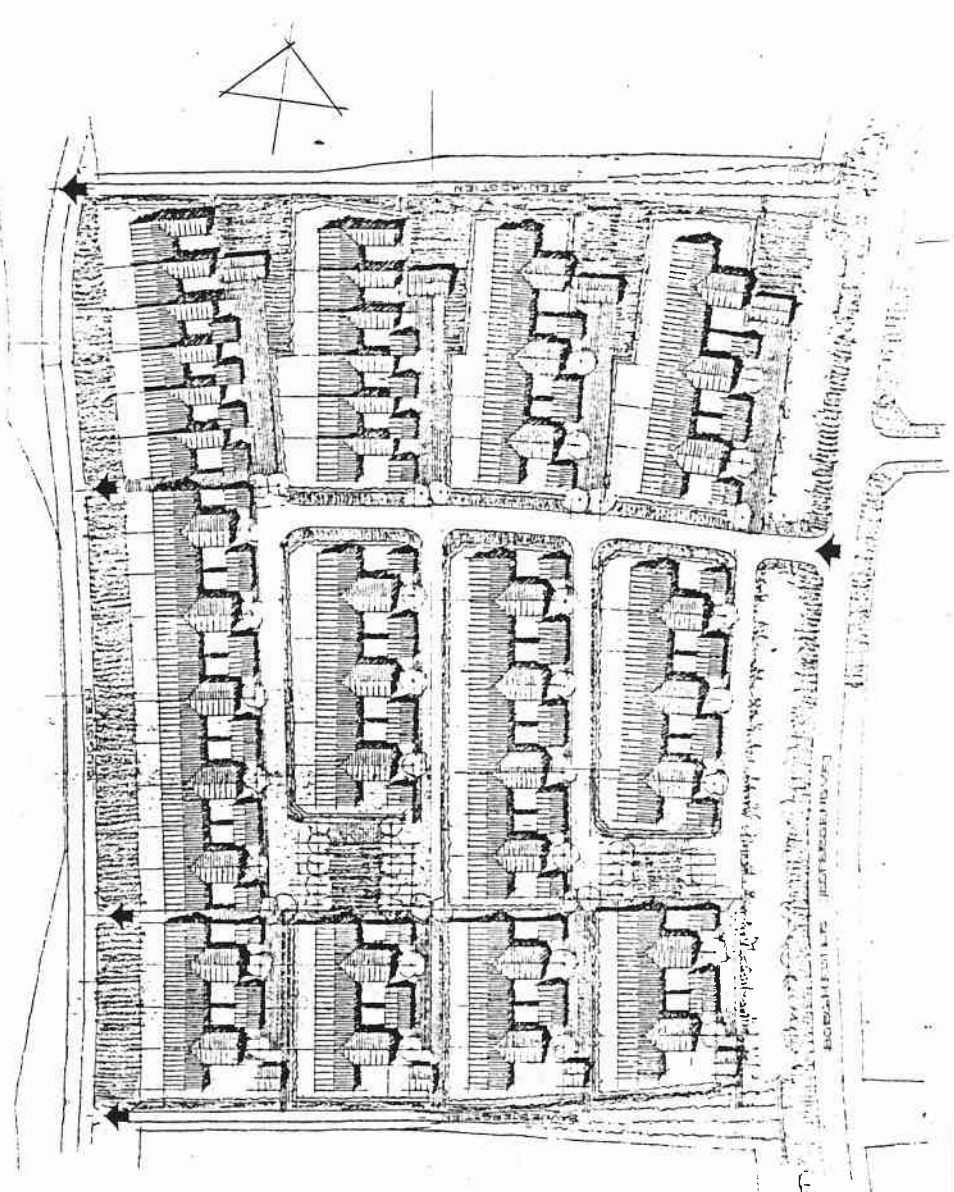
A. Lumholtz



-  PARCELMUSOMRÅDE
-  TÆT LAV BOLIGBEYGGELSE
-  ERHVERVSOMRÅDE
-  OFFENTLIGT OMRÅDE
-  FRIAREALER

Partiel byplanvedtægt nr. 27  
 KORTBILAG A  
 nedfotograferet - ude af målestok





LOKALPLAN 27.2: "Bavnebjergspark"  
Retningsgivende bebyggelsesplan  
Kortbilag 27.2  
Farum kommune 16.11.1977